



CD&V-Kern Elzestraat

Voorwoord

CD&V Elzestraat wil jullie in deze brochure informeren over lopende, nieuwe en reeds gerealiseerde projecten in onze kern.

Graag stellen wij de huidige kernploeg voor en lichten we enkele realisaties toe waar wij aan meegewerkt hebben.

Tevens willen we van de gelegenheid gebruik maken om jou via deze weg warm te maken om actief lid te worden van onze kernwerking. We zijn op zoek naar sociaal geëngageerde mensen met pit, die ons willen helpen de doelstellingen inzake milieu, onderwijs, een leefbare kern.....te realiseren.

Voorzitter CD&V kern Elzestraat
Marijke Jacobs



Voor eventuele vragen en/of bemerkingen, mag u steeds contact opnemen met onze mandatarissen.

Hilde Van de Werf	: 0478 75 56 52	- hilde.van.de.werf@pandora.be
Bert De Keyser	: 0494 13 65 52	- bert.de.keyser1@telenet.be
Guido Op de Beeck	: 0495 50 40 65	- Guido.opdebeeck@skynet.be
Cindy Ceuppens	: 0486 36 91 91	- Cindy.ceuppens@telenet.be

CD&V ELZESTRAATKlaar voor de match in oktober



V.l.n.r zittend:

Bert De Keyser, Lizzy Pollaert, Michel Vervloet, en Guido Op de Beeck

V.l.n.r staand:

Jef Bauweleers, Louis Claes, Marijke Jacobs, Lieve Temmerman, Freddy Guldentops, Herman De Voeght en Harry Vermeir.

Verontschuldigd : Hilde Van de Werf, Kurt Ceuppens, Cindy Ceuppens, Ben Cooreman

Buurtborrels



30/09/2011 Hogevelden.



17/11/2011 Groenstraat

CD&V Elzestraat organiseert net zoals in de andere kernen regelmatig gezellige buurtborrels, waar tevens onze CD&V mandatarissen aanwezig zijn. Je kan van de gelegenheid gebruik maken met hen een gesprek aan te gaan. Dit initiatief werd genomen met het idee dat burens leren kennen en ondermeer kan bijdragen tot een sociale en veilige buurt. Marijke Jacobs, kernvoorzitter

Onze volgende buurtborrels gaan door:
Vrijdag 30 maart vanaf 19u aan de BIB parking Clemenceaustraat.
Vrijdag 13 april vanaf 19u aan de parking Clemenceaustraat zij-ingang Michielspark
Vrijdag 4 mei vanaf 19u Spoorweglei
Vrijdag 1 juni vanaf 19u Beukendreef
Buurtbewoners worden nog per flyer verwittigd.

Werken aan de Elzestraat

Met het verdwijnen van verschillende handelszaken, banken en postkantoor is ook de dynamiek een beetje uit de dorpskern verdwenen. De activiteiten van het ooit zo florerende middenstandscomité werden tot nul herleid. Lichtpunt is de oprichting van het Buurtcomité welke de organisatie van de Spullenmarkt op zich nam. Vanuit CD&V kunnen we zulke acties alleen maar toejuichen. We hebben vanuit het bestuur ook een ondersteuning voor buurtfeesten in het leven geroepen. Op deze manier willen we wat "leven in de brouwerij" brengen. Voor Elzestraat gaan we nog een stapje verder, lees maar een hele stap. CD&V heeft beslist om te kiezen voor een geïntegreerde aanpak van de dorpskern Elzestraat (eerste maal in de gemeente). Hierbij gaan we allereerst uit van een uitgebreide communicatie met de bevolking. Hier gaan we luisteren wat er leeft en vooral waar we naartoe willen met onze dorpskern. Het resultaat van deze opdracht zullen we in een masterplan steken welk kan dienen als basis voor het verdere beleid dat hier rond moet gevoerd worden. Daarnaast zal een ook een parkbeheersplan opgemaakt worden zodat mogelijke ideeën, welke voortkomen uit de bevraging, mee kunnen opgenomen worden. Als klap op de vuurpijl zullen we mogelijke opportuniteiten verankeren via een ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP).

Uitbouw en versterking van de dorpskern wordt voorop gesteld. Mogelijkheden voor kernversterking worden onderzocht met bijzondere aandacht voor de openbare ruimte. Er dient voldoende aandacht geschonken te worden aan de scholen en jeugdvoorzieningen. Eveneens aan het beheer en onderhoud van de kasteeldomeinen en de oude spoorwegberm om tot een samenhangend en landschappelijk waardevolle bosrijke omgeving te komen in de Elzestraat. De verschillende huidige en geplande verbindingen voor fietsers en voetgangers door en met Elzestraat dienen zo goed mogelijk ingepland en aangesloten te worden zodat Elzestraat kan fungeren als een volwaardige schakel binnen een groter en bovenlokaal netwerk.

Om hieraan mee te werken nodigen we jullie graag uit op zat. 28 april na de middag (sessie om 13.30 u. en om 16 u.) in "Ons Parochiehuys".

Bert De Keyser, Schepen ruimtelijke ordening



OCTOPUS in de STEI-IJGER !

In 2005 besliste de Vlaamse Regering om, naast de gewone subsidiëring voor schoolinfrastructuur door de overheid, ook te werken met een PPS-contractie (Publiek-Private Samenwerking). Toenmalig schepen van onderwijs, schepen Van de Werf, maakte hier dankbaar gebruik van om ook voor Octopus, in overleg, zulks dossier in te dienen. Zo werd Octopus in 2006 geselecteerd voor dit project.

Het DBFM-project: Scholen van Morgen NV

Design (ontwerp), Build (bouw), Finance (financiering) en Maintain (bouwproject).

- Het DBFM-vennootschap krijgt de verantwoordelijkheid voor het bouwproject.

- Zo zal deze vennootschap de schoolinfrastructuur ter beschikking stellen, gedurende 30 jaar.

- In ruil hiervoor wordt een periodieke beschikbaarheidsvergoeding aan de vennootschap betaald.

Hiervoor kan men dan weer aanspraak maken op een DBFM-toelage die door AGION

(Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs) zal worden betaald.

Op het einde van dit verhaal zal de schoolinfrastructuur kosteloos overgedragen worden aan de inrichtende macht (in deze: onze gemeente).

Octopus heeft een baksteen in de maag.

Voor de aanstelling van een architect werd na een 'Open Oproep' van Vlaams Bouwmeester een mini-competitie georganiseerd door DBFM.

Deze mini-competitie ging door op 22 november 2011 voor verschillende juryleden, waaronder schepen Hilde Van de Werf.

5 kandidaat-architecten legden hun bouwproject voor.

Momenteel is de laureaat van deze mini-competitie reeds volop plannen aan het maken voor onze gemeentelijke school Octopus.

Schepen Hilde Van de Werf, Schepen, Provincieraadslid



Groen licht voor de provinciale fiets-o-strade: Antwerpen – Sint-Katelijne-Waver – Mechelen

Wat is een fiets-o-strade ?

Een fiets-o-strade (fiets-snelweg) verbindt twee punten die op een langere afstand van elkaar liggen. Het zijn kwaliteitsvolle langeafstandsfietspaden langs rechtlijnige infrastructuren zoals spoorlijnen, kanalen, enz. waarbij veel aandacht besteed wordt aan het comfort en aan de veiligheid om op een snelle manier zich te kunnen verplaatsen.

De fiets-o-strade Antwerpen – Mechelen: ongeveer 25 km.

Omwille van de omvang van het programma en de ruimtelijke spreiding van de investeringen werd dit project opgedeeld in deelprojecten.

Zodra komt de aanleg van de fiets-o-strade op grondgebied Sint-Katelijne-Waver aan bod.

De fiets-o-strade zal van het station van Duffel naar het station van Sint-Katelijne-Waver komen - loopt verder via de Spoorweglei tot aan de Groenstraat (dit kruispunt zal worden aangepast) en verloopt alzo verder richting Mechelen,

De totale lengte op grondgebied Sint-Katelijne-Waver bedraagt ongeveer 3,3 km.

Alle uitgaven van aanleg, worden gedragen door de provincie.

De gemeente staat in voor het onderhoud en de groenvoorziening.

Veel fietsplezier !

Hilde Van de Werf,



Werken aan de Elzestraat

Met het verdwijnen van verschillende handelszaken, banken en postkantoor is ook de dynamiek een beetje uit de dorpskern verdwenen. De activiteiten van het ooit zo florerende middenstandscomité werden tot nul herleid. Lichtpunt is de oprichting van het Buurtcomité welke de organisatie van de Spullenmarkt op zich nam. Vanuit CD&V kunnen we zulke acties alleen maar toejuichen. We hebben vanuit het bestuur ook een ondersteuning voor buurtfeesten in het leven geroepen. Op deze manier willen we wat "leven in de brouwerij" brengen. Voor Elzestraat gaan we nog een stapje verder, lees maar een hele stap. CD&V heeft beslist om te kiezen voor een geïntegreerde aanpak van de dorpskern Elzestraat (eerste maal in de gemeente). Hierbij gaan we allereerst uit van een uitgebreide communicatie met de bevolking. Hier gaan we luisteren wat er leeft en vooral waar we naartoe willen met onze dorpskern. Het resultaat van deze opdracht zullen we in een masterplan steken welk kan dienen als basis voor het verdere beleid dat hier rond moet gevoerd worden. Daarnaast zal een ook een parkbeheersplan opgemaakt worden zodat mogelijke ideeën, welke voortkomen uit de bevraging, mee kunnen opgenomen worden. Als klap op de vuurpijl zullen we mogelijke opportuniteiten verankeren via een ruimtelijke uitvoeringsplan(RUP).

Uitbouw en versterking van de dorpskern wordt voorop gesteld. Mogelijkheden voor kernversterking worden onderzocht met bijzondere aandacht voor de openbare ruimte. Er dient voldoende aandacht geschonken te worden aan de scholen en jeugdvoorzieningen. Eveneens aan het beheer en onderhoud van de kasteeldomeinen en de oude spoorwegberm om tot een samenhangend en landschappelijk waardevolle bosrijke omgeving te komen in de Elzestraat. De verschillende huidige en geplande verbindingen voor fietsers en voetgangers door en met Elzestraat dienen zo goed mogelijk ingepland en aangesloten te worden zodat Elzestraat kan fungeren als een volwaardige schakel binnen een groter en bovenlokaal netwerk.

Om hieraan mee te werken nodigen we jullie graag uit op zat.28 april na de middag (sessie om 13.30 u. en om 16 u.) in "Ons Parochiehuis".

Bert De Keyser, Schepen ruimtelijke ordening



OCTOPUS in de STEI-IJGER !

In 2005 besliste de Vlaamse Regering om, naast de gewone subsidiëring voor schoolinfrastructuur door de overheid, ook te werken met een PPS-constructie (Publiek-Private Samenwerking). Toenmalig schepen van onderwijs, schepen Van de Werf, maakte hier dankbaar gebruik van om ook voor Octopus, in overleg, zulks dossier in te dienen. Zo werd Octopus in 2006 geselecteerd voor dit project.

Het DBFM-project: Scholen van Morgen NV

Design (ontwerp), Build (bouw), Finance(financiering) en Maintain (bouwproject).

- Het DBFM-vennootschap krijgt de verantwoordelijkheid voor het bouwproject.
- Zo zal deze vennootschap de schoolinfrastructuur ter beschikking stellen, gedurende 30 jaar.
- In ruil hiervoor wordt een periodieke beschikbaarheidsvergoeding aan de vennootschap betaald.

Hiervoor kan men dan weer aanspraak maken op een DBFM-toelage die door AGION (Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs) zal worden betaald.

Op het einde van dit verhaal zal de schoolinfrastructuur kosteloos overgedragen worden aan de inrichtende macht (in deze: onze gemeente).

Octopus heeft een baksteen in de maag.

Voor de aanstelling van een architect werd na een 'Open Oproep' van Vlaams Bouwmeester een mini-competitie georganiseerd door DBFM.

Deze mini-competitie ging door op 22 november 2011 voor verschillende juryleden, waaronder schepen Hilde Van de Werf.

5 kandidaat-architecten legden hun bouwproject voor.

Momenteel is de laureaat van deze mini-competitie reeds volop plannen aan het maken voor onze gemeentelijke school Octopus.

Schepen Hilde Van de Werf. Schepen, Provincieraadslid



Groen licht voor de provinciale fiets-o-strade: Antwerpen – Sint-Katelijne-Waver – Mechelen

Wat is een fiets-o-strade ?

Een fiets-o-strade (fietsnelweg) verbindt twee punten die op een langere afstand van elkaar liggen. Het zijn kwaliteitsvolle langeafstandsfietspaden langs rechtlijnige infrastructuren zoals spoorlijnen, kanalen, enz. waarbij veel aandacht besteed wordt aan het comfort en aan de veiligheid om op een snelle manier zich te kunnen verplaatsen.

De fiets-o-strade Antwerpen – Mechelen: ongeveer 25 km.

Omwille van de omvang van het programma en de ruimtelijke spreiding van de investeringen werd dit project opgedeeld in deelprojecten.

Zodra komt de aanleg van de fiets-o-strade op grondgebied Sint-Katelijne-Waver aan bod.

De fiets-o-strade zal van het station van Duffel naar het station van Sint-Katelijne-Waver komen - loopt verder via de Spoorweglei tot aan de Groenstraat (dit kruispunt zal worden aangepast) en verloopt alzo verder richting Mechelen,

De totale lengte op grondgebied Sint-Katelijne-Waver bedraagt ongeveer 3,3 km.

Alle uitgaven van aanleg, worden gedragen door de provincie.

De gemeente staat in voor het onderhoud en de groenvoorziening.

Veel fietsplezier !

Hilde Van de Werf,



Renovatiewerken Hogevelden

In april 2010 hebben wij via dit blaadje alle inwoners van de Elzestraat geïnformeerd over de geplande renovatiewerken aan de huurwoningen aan de Hogevelden. Het bestuur van de sociale bouwmaatschappij "Volkswoningen van Duffel" (VVD) nam dan ook jaren geleden het initiatief om een plan op te stellen om 88 huurwoningen ingrijpend te renoveren en aan te passen aan de huidige woon- en energienormen. Wat op termijn iedereen van de huurders ten goede zal komen.

In dec. 2011 hebben alle 88 betrokken huurders een schrijven in de bus gekregen van de VVD, waarin vermeld stond, dat de werken "wellicht" zouden kunnen opstarten in 't voorjaar 2012. De bewoners werden ervan verwittigd, geen kosten meer te doen aan de huurwoning. En er is gevraagd in het kader van de wederhuisvesting "tijdelijk" of "definitief" te willen verhuizen. De VVD zou elke maand leegstaande huurwoningen ter beschikking stellen voor tijdelijke of definitieve woonst. De maatschappij is dit trouwens verplicht bij zulke ingrijpende renovatiewerken.

Het staat vast dat het onmogelijk is om tijdens de werken te blijven wonen

Ondanks de inspanningen van schepen Bert De Keyser (schepen van huisvesting), raadslid Anita Van der Auwera en ikzelf, op de raden van bestuur, om de bewoners in hun eigen woonst te laten terug keren, heeft de meerderheid van de raad toch beslist om het geschikte moment af te wachten om de bewoners in groep te informeren en zeker geen voorbarige beloftes te doen.

Voor de beloofde bewonersvergadering is momenteel (bij het ter perse gaan) nog geen datum bekend, daar de VVD wacht tot de aannemer gekend is, die dan een plan opstelt in welke fasen de werken zullen uitgevoerd worden, rekening houdend met de opgemaakte bestekken.

Ondertussen is er uiteraard bij de betrokken huurders grote ongerustheid ontstaan i.v.m verhuis en het al of niet mogen terug keren naar "hun" woonst.

Echte beloften kunnen er moeilijk gebeuren, daar de rationele bezetting van de gerenoveerde (lees uitbreiding) huurwoningen een rol speelt bij de toewijzing ervan.

De huurders kunnen steeds terecht voor de juiste informatie op de zetel van de VVD in de Nieuwstraat 3 te Duffel. 015311565

Een actiecomité met aan het hoofd een SPA bestuurslid heeft ondertussen heel wat onrust gezaaid, goed wetende dat de beslissingen bij de raad van bestuur van de VVD liggen (en niet het gemeentebestuur), En dat mutaties en verhuizingen niet uit te sluiten zijn.

Maar ja.. zo vlak voor de verkiezingen komt dat wel goed uit om de CD&V bestuurders in een negatief daglicht te stellen. Ondanks dat deze zich reeds vele jaren inzetten voor een leefbare sociale woonwijk.

CD&V vraagt dat er zo vlug mogelijk duidelijkheid komt rond deze werken en dat de hinder voor de bewoners tot een absoluut minimum wordt herleid. Ook zullen wij vragen of de mogelijkheid bestaat dat bewoners naar hun oorspronkelijke woning kunnen terugkeren.

Ondertussen zijn er reeds heel wat gezinnen verhuisd, o.a. naar de nieuwe huurwoningen in Perwijsveld in Duffel. Uit enkele bezoeken ter plaatse en gesprekken met de reeds verhuisde gezinnen, blijkt dat deze zeer tevreden zijn over de hun toegewezen nieuwe woning en de eerder gegeven informatie en begeleiding. O.a. mevrouw Torfs Tamara en kinderen is vol lof over de ondersteuning vanuit de VVD.

Ondertussen is er ook beslist om tussen te komen in de verhuiskosten.



Guido Op de Beeck.
Bestuurslid "Volkswoningen van Duffel"



1Mevr Torfs en kinderen verhuisde van Lijsterstraat 34 naar Jasmisse 23 te Duffel;

Uitbreiding kerkhof Elzestraat

Er wordt een gespecialiseerd studie bureau aangesteld om een visie uit te schrijven over het kerkhof van de Elzestraat.

Belangrijk is allereerst om te werken aan de uitbreiding om daarna ook een concept voor te stellen voor het reeds bestaande kerkhof. Er zal een inrichtingsplan opgemaakt worden zodat we op termijn een waardevolle begraafplaats zullen hebben met aandacht voor groen en rust. Er zal bekeken worden waar een groetplaats best wordt ingeplant en hoe men plaats voorziet voor alternatieve begravingen (urnekelders, urnemuur, strooiweide).

Aan de Kanadestraat (in het verlengde van het kerkhof) zullen 8 half-open bouwkvelds openbaar verkocht worden. Dit zal gebeuren in twee verkoopmomenten. Een eerste verkoop (4 loten) zal plaatsvinden in mei-juni 2012, afhankelijk van de interesse zullen de andere verkocht worden in het najaar 2012.



Bert De Keyser



Beheerswerken Spoorwegzaten Elzestraat

Deze belangrijke groene strook door de Elzestraat vraagt dan wel de nodige aandacht en onderhoud. Een fiets-voetpad in dolemiet verharding werd reeds vele jaren eerder aangebracht en onderhouden door de gemeente. Ondertussen maakt het deel uit van het fietsroutenetwerk Vlaanderen.

Het beheerscomité en de gemeente willen dat de buurtbewoners en gebruikers van de spoorwegzaten steeds goed geïnformeerd worden over de aan de gang zijnde werkzaamheden.

De voorbije jaren zijn er op geregelde basis uitdunningswerken, en aanplantingen gebeurt op de strook tussen Ekelenhoek en Liersestw. Dit door medewerkers en vrijwilligers van natuurlandpunt en buurtbewoners, onder de deskundige leiding van Frank Haderman.

In 2008 heeft CD&V Elzestraat ook het peterschap op zich genomen voor het opruimen van sluikfval op delen van de spoorwegzate. Ook dit voorjaar nog plant CD&V Elzestraat en opruimactie langs de spoorwegzate.

Op zaterdag 31 maart vanaf 09u starten de CD&V medewerkers met het opruimen van sluikfval tussen Liersestw. en Lange Zandstraat

Guido Op de Beeck
Lid beheerscomité



Onze CD&V kandidaten (Elzestraat) die reeds hebben toegezegd voor 14 oktober '12



Van links naar rechts:
Bert De Keyser
Hilde Van de Werf
Marijke Jacobs
Guido Op de Beeck
Lizzy Pollaert

CD&V Sint Katelijne Waver Elzestraat

Wil je meewerken aan het beleid? Inspraak, suggesties en realisaties?
Sluit je dan nu aan.

Hoe wordt men partijlid?
Neem contact met de kernvoorzitter Elzestraat
Marijke Jacobs, gsm: 0479/852624
of met één van de kernleden.

Zorg mee voor een maatschappij, met een sociaal engagement
en een luisterend oor.

HERMAN DE VOEGHT - afdelingsvoorzitter CD&V
Bestuurslid CD&V Elzestraat.
Tel: 015/314914 of GSM 0478303227

LID WORDEN VAN CD&V / ELZESTRAAT

Wil je ook deelnemen aan onze activiteiten? Ken je mensen die geïnteresseerd zijn in onze werking en nog geen lid zijn? Op onze website kan u meer vernemen over de werking van CD&V St-Katelijne-Waver. www.cdenvskw.be

Wil je nu al lid worden? Dit kan door slechts € 5 over te schrijven via Cd&V St-Kat.-Waver, Dijk 23/3, met de vermelding "Nieuw lid 2012 + naam"



KOPSE CLIENT

bedrag in tekens
€ 5

bedrag opreken

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

EURO

bedrag in tekens

bedrag opreken

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

bedrag in cijfers

OVERSCHRIJVING OF STORTING

bedrag in tekens 5 0 0

bedrag opreken

bedrag in cijfers 9 7 9 0 7 1 0 3 1 1 8 2

bedrag in cijfers CD&V St.-Kat.-Waver

bedrag in cijfers Dijk 23/3

bedrag in cijfers 2861 O.-L.-Vr. Waver

bedrag in HOOFDLETTERS
Nieuw lid CD&V 2012 + Naam en adres

EURO